

Pudasjärvi - Tulusvaara

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	651	1143	64,5
Mäntykuitu	2764	2405	22,4
Kuusitukki	19	39	65,2
Kuusikuitu	134	221	23,5
Koivutukki	0	0	40,1
Koivukuitu	14	3	21,2
Muu tukki	0	0	10,0
Muu kuitu	1	5	10,0
Yhteensä, m ³	3 582	3 816	
Tukkiosuus, %	18,7	31	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	1	1,6	
Hakkuuarvo, eur	92 272	115 131	
Hintapyyntö, eur	135 000	144 408	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2027–2029	2030–2036	2037–2044	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	59	2282	39	2 380
Hakkuutulo, eur	2 462	101 683	897	105 042
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-1 391	-398	-1 789
Nettokassavirta, eur	2 462	100 292	499	103 253

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: (5Vuoden keskihinnat, (defloidut)

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	75,3	27,7	75,4	28,7	53,0	26,8	10,0
Harvennushakkuu	65,3	24,3	64,6	24,4	44,5	22,9	8,0
Ensiharvennus	54,0	20,2	52,6	19,8	36,9	19,0	7,0

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,7 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4,5 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtövero.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita. Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

