3.11.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sotkamo Pirttivaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	60,02		24 551	409
2. Kitumaan arvo	0,81		69	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	11,51		17 558	1 525
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			233 858	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	371	22 736		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 514	138 201		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		72 921		
5.4 Hukkapuu	277			
5.5 Taimikoiden puusto	20			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**274 036**	**4 505**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-82 211	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**191 825**	**3 153**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**191 825**	**3 153**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokatselmus 10/2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo

3.11.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	39,26	65	19 237	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	20,06	33	5 216	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,70	1	98	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**60,02**	**100**	**24 551**	**409,05**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	11,51	100	17 558	1 525,46
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**11,51**	**100**	**17 558**	**1 525,46**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	177,19	48	13 466	76,00
Kuusitukki	79,24	21	6 030	76,10
Koivutukki	0,00	0	0	54,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	85,63	23	2 398	28,00
Kuusikuitu	27,64	7	799	28,90
Koivukuitu	1,58	0	43	27,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	10,00
Yhteensä	**371,28**	**100**	**22 736**	**61,24**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	559,68	12	36 182	64,65
Kuusitukki	354,09	8	22 133	62,51
Koivutukki	10,43	0	467	44,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 047,66	45	46 458	22,69
Kuusikuitu	784,81	17	17 158	21,86
Koivukuitu	756,91	17	15 804	20,88
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**4 513,58**	**100**	**138 201**	**30,62**

3.11.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	736,87	15	49 648	67,38
Kuusitukki	433,33	9	28 164	64,99
Koivutukki	10,43	0	467	44,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 133,29	44	48 855	22,90
Kuusikuitu	812,45	17	17 956	22,10
Koivukuitu	758,49	16	15 847	20,89
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**4 884,86**	**100**	**160 937**	**32,95**

3.11.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5v D

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,40	52,50	44,80	20,30	19,80	19,10	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,90	65,20	44,80	24,50	24,60	23,10	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,00	76,10	54,10	28,00	28,90	27,00	10,00