3.11.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hauvanniemi II

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,09		4 868	403
2. Kitumaan arvo	2,87		244	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			43 286	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	298	16 760		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	925	26 526		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	46			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	25	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**48 397**	**3 235**
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-7 260	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**41 138**	**2 750**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**41 138**	**2 750**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 10/2026 Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

3.11.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,62	96	4 764	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,47	4	103	220,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**12,09**	**100**	**4 868**	**402,61**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	195,34	66	13 869	71,00
Kuusitukki	0,55	0	39	70,60
Koivutukki	0,00	0	0	45,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	93,73	32	2 634	28,10
Kuusikuitu	7,15	2	199	27,90
Koivukuitu	0,73	0	18	25,30
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**297,50**	**100**	**16 760**	**56,34**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	140,68	15	8 797	62,53
Kuusitukki	2,19	0	136	61,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	633,46	68	14 431	22,78
Kuusikuitu	53,54	6	1 243	23,21
Koivukuitu	92,64	10	1 896	20,47
Haapakuitu	2,40	0	24	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**924,91**	**100**	**26 526**	**28,68**

3.11.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	336,02	27	22 666	67,45
Kuusitukki	2,74	0	174	63,65
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	727,19	59	17 065	23,47
Kuusikuitu	60,69	5	1 442	23,76
Koivukuitu	93,37	8	1 915	20,51
Haapakuitu	2,40	0	24	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 222,41**	**100**	**43 286**	**35,41**

3.11.2026

Hinnasto

Nimi: 5v keskihinnat Posio

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	54,80	54,10	48,40	20,10	20,40	17,80	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,80	54,10	48,40	20,10	20,40	17,80	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	61,90	56,40	23,10	23,30	20,70	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	70,60	45,80	28,10	27,90	25,30	10,00