Arvion nimi: Kytösuo

Kiinteistö	KYTÖSUO, 276-409-13-31																					
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvok as-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	2.92	MT	Mänty	57	03	0.0	98	2	0	85	6	0	0	2	193	563	24954	1.01	85	690	0	9321	**27218**
2	4.67	OMT	Mänty	43	03	0.0	75	6	0	123	18	0	22	4	248	1158	40780	1.41	3580	900	0	13212	**61702**
3	4.83	MT	Mänty	54	03	0.0	92	2	0	87	2	0	0	2	185	893	39187	1.03	243	690	0	9047	**43695**
4	1.34	MT	Mänty	58	03	0.0	100	0	0	78	0	0	0	2	180	242	11033	1.01	82	690	0	9006	**12068**
5	4.32	MT	Mänty	51	03	0.0	92	0	0	73	13	13	0	3	195	843	35741	1.06	496	690	0	9460	**40866**
6	5.34	MT	Mänty	58	04	0.0	102	0	0	82	0	0	0	2	186	992	51250	1.00	0	690	0	10287	**54934**
6.2	12.55	MT	Mänty	56	03	0.0	105	15	0	68	10	14	0	5	218	2735	123887	1.00	0	690	0	10561	**132547**
7	0.83	MT	Mänty	46	03	0.0	7	0	0	131	5	0	0	3	147	122	3181	1.28	1073	690	0	5595	**4644**
9	4.05	MT	Mänty	55	03	0.0	80	21	0	56	11	7	0	3	178	721	33148	1.01	82	690	0	8956	**36274**
11	5.84	MT	Mänty	58	04	0.0	109	5	0	63	4	0	7	2	189	1103	58978	1.00	0	690	0	10789	**63008**
12	9.10	MT	Mänty	53	03	0.0	82	9	0	64	8	8	0	2	174	1583	70544	1.03	233	690	0	8675	**78939**
13	2.66	MT	Mänty	47	03	0.0	7	0	0	132	0	0	0	3	141	375	9740	1.33	1208	690	0	5560	**14790**
14	0.54	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	6	0	0.00	0	690	3264	3954	**2135**
15	4.06	MT	Mänty	58	04	0.0	93	0	0	72	0	0	0	2	167	678	35207	1.00	0	690	0	9362	**38009**
16	1.18	MT	Kuusi	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	14	0	0.00	0	690	3200	3890	**4590**



2.11.2026

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää-puulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvok as-vu, %	Puuston tilavuus m³/ha									m³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA-kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
17	1.17	MT	Mänty	51	03	0.0	68	0	0	82	0	0	0	3	153	179	7394	1.17	1074	690	0	8084	**9458**
18	1.35	MT	Mänty	42	02	0.0	9	2	0	114	10	0	0	5	140	189	4050	1.51	1530	690	0	5220	**7046**
19	3.75	MT	Mänty	47	03	0.0	62	0	0	97	0	0	0	3	162	607	23543	1.33	2072	690	0	9040	**33900**
20	4.56	MT	Mänty	54	03	0.0	64	22	0	59	19	0	0	3	167	761	33514	1.03	220	690	0	8260	**37665**
21	1.58	MT	Mänty	45	03	0.0	89	0	0	98	0	15	0	2	204	323	13261	1.37	3105	690	0	12188	**19258**
22	2.05	MT	Mänty	41	03	0.0	15	0	0	117	3	0	0	8	142	291	7958	1.70	2717	690	0	7290	**14944**
23	2.71	MT	Mänty	54	03	0.0	83	0	0	89	0	0	0	2	174	472	20126	1.06	446	690	0	8562	**23204**
24	1.52	MT	Mänty	58	03	0.0	0	0	0	172	25	14	0	5	216	328	7950	1.00	0	690	0	5920	**8999**
Keskim. /ha	**3.61**			**52**		**0.0**	**80**	**6**	**0**	**80**	**7**	**5**	**2**	**3**	**183**	**660**	**28497**		**612**	**702**	**3220**	**9285**	**33474**

Arvio yhteensä																							
	82.92						**6608**	**533**	**0**	**6657**	**591**	**382**	**144**			**15181**	**655426**		**50734**	**58196**	**5539**		**769894**

2.11.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kytösuo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KYTÖSUO	276-409-13-31	KONTIOLAHTI	82,89	83,30
Yhteensä			**82,89**	**83,30**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	82,92		58 196	702
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,72		5 539	3 220
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			706 160	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 745	145 436		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	12 169	509 990		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		50 734		
5.4 Hukkapuu	267			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**769 894**	**9 285**
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-76 989	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**692 905**	**8 356**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**692 905**	**8 356**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Metsäarviontekijä: Mikael Koivunen 10/2026

Arvion laatija: Mikael Koivunen

2.11.2026

Hinnasto

Nimi: 5 vuoden keskihinnat Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	49,39	39,56	19,70	19,70	19,52	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,81	63,21	51,13	24,68	25,21	25,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,46	73,98	59,62	26,72	28,03	27,60	10,00