POSIO

62-Rn

Posion kunnanvaltuuston 23.6.1994 § 36 hyväksymä Kirintöjärven pohjoisrannan rantakaava.
Todistaa virallisesti
Posio 28.6.1994
Reijo Tahkokorpi
Maria Tahkokorpi
Virallisen pöytäkirjantarkastuksen todistaja

YLIKITKAN KYLÄ

KIRINTÖJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTAKAAVA

1 : 2000

Suunnittelija Jorma Kuukasjärvi

Kaavamerkinnät ja -määräykset :

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

RA I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukumäärän.

M — Maa- ja metsätalousalue.

VL — Lähivirkistysalue. Alue säilytettävä luonnontilaisena.

YK — Loma-asuntojen käyttäjien tarpeita palveleva yhteiskäyttöalue. Mahdollinen rakennusoikeus merkitty erikseen.

Rakennusala. Lukusarja 80/20/20 osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä rakennuspaikan eri rakennuksille. Se on voimassa kullakin RA I-korttelialueella. Ensimmäinen luku ilmaisee loma-asunnon, toinen erillisen saunan ja kolmas erillisten talousrakennusten rakennusoikeuden. Jos sauna rakennetaan loma-asunnon yhteyteen, kaksi ensimmäistä lukua voidaan yhdistää. Tällöin yhdistetyn loma-asunto-saunarakennuksen kokonaiskerrosalan enimmäismäärä on 100 m².

om — Ohjeellinen maa- ja metsätalouden tarvitsemien rakennusten alue.

s-1 — Alueella olemassaoleva puusto ja kasvusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Kolme metriä (3 m) sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

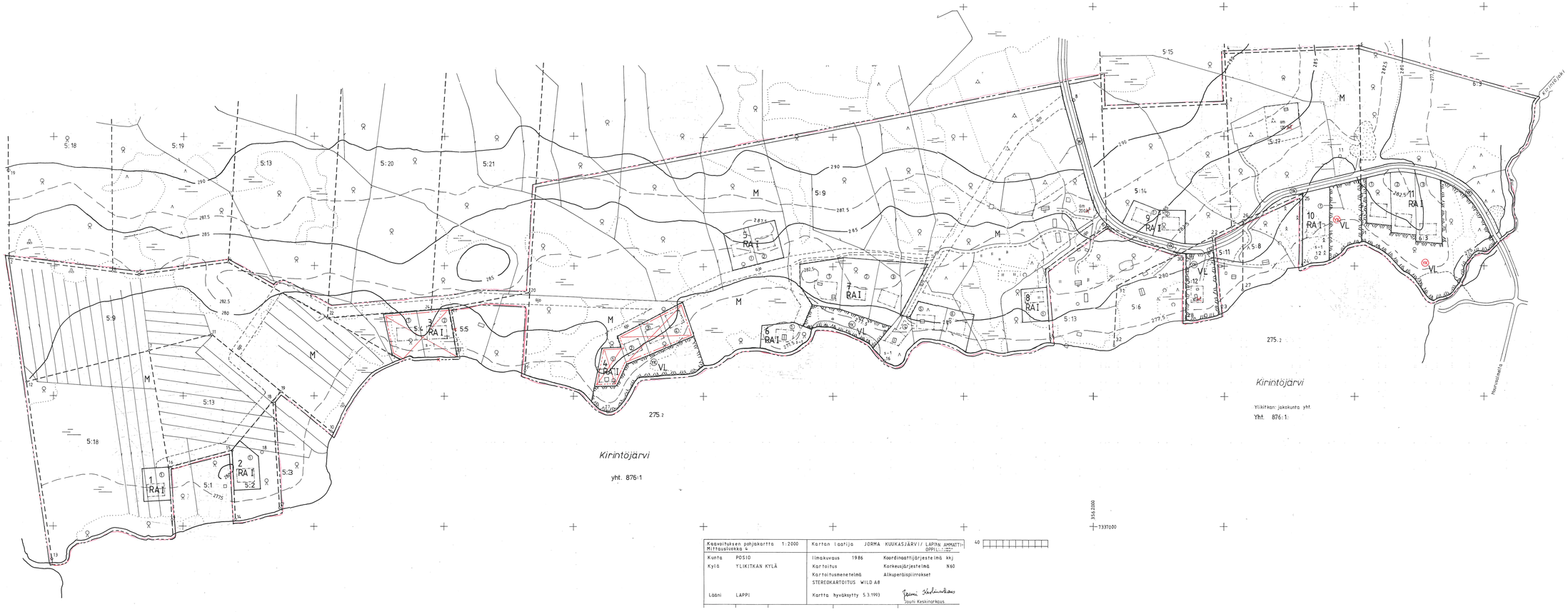
1 — Korttelin numero.
1 — Rakennuspaikan numero.
30 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Muita määräyksiä:

- Rakennuksissa on käytettävä materiaaleja ja värejä, jotka ovat sopusoinnussa ympäröivän luonnon kanssa; mieleltään luonnonmateriaaleja.
- Rakennusten muodon ja sijainnin tonteilla tulee olla sopusoinnussa maiseman kanssa.
- Rakennuspaikan ympäriltä ei saa rakentaa aitaa.
- Rakennuspaikan ne osat, joita ei rakenneta tai jotka eivät toimi kulkuyhteytenä on säilytettävä luonnontilaisena.
- Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälöitä.
- Talousvedet on imeytettävä maahan tai on on suodatettava hiekkasuodattimella.
- Maatuvat jätteet on kompostoitava. Maatumattomat jätteet on kerättävä talteen ja säännöllisesti kuljetettava pois rakennuspaikalta asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Rovaniemellä, helmikuun 23. päivänä 1994

DI Jorma Kuukasjärvi
avustajana arkk.yo Mari Kuukasjärvi



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 4		Kartan laatija JORMA KUUKASJÄRVI/ LAPIN AMMATTIOPPILAITOS	
Kunta POSIO	Ilmakuvaus 1986	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä YLIKITKAN KYLÄ	Kartoitus	Korkeusjärjestelmä N60	
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS WILD A8	Alkuperäispiirrokset	
Lääni LAPPI	Kartta hyväksytty 5.3.1993 Jouni Keskinarkaus		

40

7337000

3563000

3563000